

B I L A N Z zum 31. Dezember 2007

Nau Real Estate Group AG
14195 Berlin

AKTIVA

	31.12.2007		31.12.2006
	EUR	EUR	EUR
A. Anlagevermögen			
Finanzanlagen			
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	300.000,00
			300.000,00
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00		47.002,50
2. sonstige Vermögensgegenstände	6.000.000,00	6.000.000,00	21.000,00
			68.002,50
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		300,35	8.590,44
		<u>6.000.300,35</u>	<u>376.592,94</u>

B I L A N Z zum 31. Dezember 2007

Nau Real Estate Group AG
14195 Berlin

PASSIVA

	31.12.2007		31.12.2006
	EUR	EUR	EUR
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital		6.450.000,00	450.000,00
II. Kapitalrücklage		55.000,00	3.012,77
III. Bilanzverlust		609.161,52	76.570,88
		<hr/>	<hr/>
		5.895.838,48	376.441,89
B. Rückstellungen			
sonstige Rückstellungen	86.600,00		0,00
	<hr/>	86.600,00	0,00
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	23,15		12,01
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 23,15 (Vj: 12,01)			
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	17.808,72		109,04
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 17.808,72 (Vj: 109,04)			
3. sonstige Verbindlichkeiten	30,00		30,00
- davon aus Steuern EUR 30,00 (Vj: 30,00)			
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 30,00 (Vj: 30,00)			
	<hr/>	17.861,87	151,05
		<hr/>	<hr/>
		6.000.300,35	376.592,94
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 1.1.2007 bis 31.12.2007

Nau Real Estate Group AG
14195 Berlin

	1.1. - 31.12.2007		1.1.-31.12.2006
	EUR	EUR	EUR
1. sonstige betriebliche Erträge			
a) Erträge aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens und aus Zuschreibungen zu Gegenständen des Anlagevermögens	-180.000,00		0,00
b) sonstige Erträge im Rahmen der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	18.750,00		639,61
		-161.250,00	639,61
2. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	83.600,00		0,00
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung - davon für Altersversorgung EUR 30,00 (Vj: 0,00)	30,00		0,00
		83.630,00	0,00
3. Abschreibungen auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die in der Kapitalgesellschaft üblichen Abschreibungen überschreiten	15.000,00		0,00
		15.000,00	0,00
4. sonstige betriebliche Aufwendungen			
a) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	970,00		31,00
b) Werbe- und Reisekosten	267,60		348,15
c) Kosten der Warenabgabe	180.216,58		330,97
d) verschiedene betriebliche Kosten	70.470,04		19.600,49
e) Verluste aus Wertminderungen oder aus dem Abgang von Gegenständen des Umlaufvermögens und Einstellungen in die Wertberichtigung zu Forderungen	21.000,00		0,00
		272.924,22	20.310,61
5. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		215,24	2.140,28
6. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens		0,00	54.000,00
Übertrag auf Seite 4		-532.588,98	-71.530,72

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 1.1.2007 bis 31.12.2007

Nau Real Estate Group AG
14195 Berlin

	1.1. - 31.12.2007		1.1.-31.12.2006
	EUR	EUR	EUR
Übertrag von Seite 3		-532.588,98	-71.530,72
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		0,00	1.250,00
8. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		-532.588,98	-72.780,72
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		1,66	0,00
10. Jahresfehlbetrag		532.590,64	72.780,72
11. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr		-76.570,88	-3.790,16
12. Bilanzverlust		609.161,52	76.570,88

Kontennachweis zur B I L A N Z zum 31. Dezember 2007

Nau Real Estate Group AG
14195 Berlin

AKTIVA

	31.12.2007		31.12.2006
	EUR	EUR	EUR
A. Anlagevermögen			
Finanzanlagen			
Anteile an verbundenen Unternehmen			
801 http.net AG	0,00		300.000,00
		0,00	300.000,00
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen			
1261 Ford.gegen verb. Untern. - 1 J	0,00		47.002,50
2. sonstige Vermögensgegenstände			
1390 GmbH-Anteile kurzfr. Verbleib	6.000.000,00		21.000,00
		6.000.000,00	68.002,50
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks			
1800 Berliner Bank 2782434900	197,32		8.590,44
1803 DAB Bank	99,45		0,00
1810 Berliner Bank 2782434930	3,58		0,00
		300,35	8.590,44
		<u>6.000.300,35</u>	<u>376.592,94</u>

Kontennachweis zur B I L A N Z zum 31. Dezember 2007

Nau Real Estate Group AG
14195 Berlin

PASSIVA

	31.12.2007		31.12.2006
	EUR	EUR	EUR
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital			
2900 Gezeichnetes Kapital		6.450.000,00	450.000,00
II. Kapitalrücklage			
2928 Kapitalrückl. and. Zuzahlung		55.000,00	3.012,77
III. Bilanzverlust		609.161,52	76.570,88
		5.895.838,48	376.441,89
B. Rückstellungen			
sonstige Rückstellungen			
3070 Sonstige Rückstellungen	83.600,00		0,00
3095 Rückst. f. Abschluss u.Prüfung	3.000,00		0,00
	86.600,00		0,00
		86.600,00	0,00
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten			
1802 Berliner Bank 2782434902		23,15	12,01
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 23,15 (Vj: 12,01)			
1802 Berliner Bank 2782434902			
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			
3310 Verb. aus L.u.L ohne KK		17.808,72	109,04
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 17.808,72 (Vj: 109,04)			
Übertrag auf Seite 7	17.831,87	5.982.438,48	376.562,94

Kontennachweis zur B I L A N Z zum 31. Dezember 2007

Nau Real Estate Group AG
14195 Berlin

PASSIVA

	31.12.2007		31.12.2006
	EUR	EUR	EUR
Übertrag von Seite 6	17.831,87	5.982.438,48	376.562,94
3310 Verb. aus L.u.L ohne KK			
3. sonstige Verbindlichkeiten			
3730 Verb. Lohn- u. Kirchensteuer	30,00		30,00
- davon aus Steuern EUR 30,00 (Vj: 30,00)			
3730 Verb. Lohn- u. Kirchensteuer			
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 30,00 (Vj: 30,00)			
3730 Verb. Lohn- u. Kirchensteuer			
		17.861,87	151,05
		<u>6.000.300,35</u>	<u>376.592,94</u>

Kontennachweis zur GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 1.1.2007 bis 31.12.2007

Nau Real Estate Group AG
14195 Berlin

	1.1. - 31.12.2007		1.1.-31.12.2006
	EUR	EUR	EUR
Übertrag von Seite 8		-259.880,00	639,61
4. sonstige betriebliche Aufwendungen			
a) Versicherungen, Beiträge und Abgaben			
6420 Beiträge	250,00		0,00
6430 Sonstige Abgaben	720,00		31,00
	<hr/>		<hr/>
	970,00		31,00
b) Werbe- und Reisekosten			
6600 Werbekosten	47,60		26,15
6640 Bewirtungskosten	0,00		42,96
6644 Nicht abz.fähige Bewirtungsk.	0,00		17,04
6670 Reisekosten Unternehmer	220,00		262,00
	<hr/>		<hr/>
	267,60		348,15
c) Kosten der Warenabgabe			
6770 Verkaufsprovisionen	180.000,00		0,00
6780 Fremdarbeiten (Vertrieb)	216,58		330,97
	<hr/>		<hr/>
	180.216,58		330,97
d) verschiedene betriebliche Kosten			
6300 Sonstige betriebl.Aufwendungen	0,00		222,24
6808 Internet-Kosten	273,03		266,14
6825 Rechts- und Beratungskosten	46.819,27		4.946,81
6827 Abschluss- und Prüfungskosten	20.633,42		80,04
6828 Vergütung GF	1.785,00		5.220,00
6830 Buchführungskosten	446,25		522,00
6853 Aufwand Börseneinführung	165,77		8.132,00
6854 Depotkosten	29,88		0,00
6855 Nebenkosten des Geldverkehrs	317,42		211,26
	<hr/>		<hr/>
	70.470,04		19.600,49
e) Verluste aus Wertminderungen oder aus dem Abgang von Gegenständen des Umlaufvermögens und Einstellungen in die Wertberichtigung zu Forderungen			
6909 Abgang WP UV, § 8 b (7)	21.000,00		0,00
Übertrag auf Seite 10	272.924,22	-259.880,00	-19.671,00

Kontennachweis zur GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 1.1.2007 bis 31.12.2007

Nau Real Estate Group AG
14195 Berlin

	1.1. - 31.12.2007		1.1.-31.12.2006
	EUR	EUR	EUR
Übertrag von Seite 9	272.924,22	-259.880,00	-19.671,00
		272.924,22	20.310,61
5. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge			
7100 Sonst. Zinsen u. ähnl. Erträge		215,24	2.140,28
6. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens			
7210 Abschr. auf Wertpapiere des UV		0,00	54.000,00
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen			
7300 Zinsen und ähnl. Aufwendungen		0,00	1.250,00
8. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		-532.588,98	-72.780,72
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag			
7635 Zinsabschlagsteuer	1,58		0,00
7638 Anrech. Soli.zuschlag auf ZAST	0,08		0,00
		1,66	0,00
10. Jahresfehlbetrag		532.590,64	72.780,72
11. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr			
2978 Verlustvortrag vor Verwendung		-76.570,88	-3.790,16
12. Bilanzverlust		609.161,52	76.570,88

Anhang zum 31. Dezember 2007

der

Nau Real Estate Group AG

I. Allgemeine Angaben

Der Jahresabschluss der Nau Real Estate Group AG, Berlin, zum 31. Dezember 2007 wurde nach den Vorschriften des Bilanzrichtliniengesetzes aufgestellt.

Die Gesellschaft erfüllt die Größenkriterien, die gemäß § 267 Abs. 1 HGB für kleine Kapitalgesellschaften aufgestellt worden sind.

Ein Vorjahresvergleich wurde in der Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung dargestellt.

II. Angaben zur Bilanz und zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden entsprechen den Vorschriften des Handelsgesetzbuches. Ergänzend hierzu waren die Vorschriften des Aktiengesetzes zu beachten.

Es wurde entsprechend dem Going-Concern-Prinzip bewertet.

Sachanlagen

Die im Vorjahr ausgewiesenen Finanzanlagen wurden im Geschäftsjahr 2007 veräußert. Die Gesellschaft besitzt damit kein Sachanlagevermögen mehr.

Geringwertige Wirtschaftsgüter wurden nicht angeschafft.

Umlaufvermögen

Die zum kurzfristigen Verbleib ausgewiesene Beteiligung (100 %) an einer GmbH wurde grundsätzlich zum Sacheinlagewert angesetzt, dem ein Bewertungsgutachten einer Wirtschaftsprüfungsgesellschaft zugrunde lag.

Eigenkapital

Das gezeichnete Kapital (Grundkapital) wurde gemäß § 283 HGB zum Nennbetrag angesetzt.

Kapitalrücklage

Zum Ausgleich von Verbindlichkeiten haben ausgeschiedene Aktionäre einen Betrag von TEUR 55 in die Rücklage geleistet.

Das Ergebnis wird wie folgt verwendet:

Bilanzverlust 1.1.2007	EUR	76.570,88
Jahresfehlbetrag	<u>EUR</u>	<u>532.590,64</u>
Bilanzverlust 31.12.2007	EUR	609.161,52

Der Bilanzverlust von EUR 609.161,52 wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Rückstellungen

Die Rückstellungen wurden nach vernünftiger und vorsichtiger kaufmännischer Beurteilung bemessen und berücksichtigen nach Auskunft des Vorstandes in ausreichender und angemessener Höhe alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen. Steuerrückstellungen waren nicht erforderlich.

Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten wurden gemäß § 253 (1) Satz 2 HGB mit dem Rückzahlbetrag angesetzt. Die Restlaufzeiten sind in der Bilanz vermerkt.

III. Sonstige Angaben

Beteiligungen

Die Gesellschaft ist an folgenden Kapitalgesellschaften zu mindestens einem Fünftel der Anteile beteiligt:

	Anteil (%)	Eigenkapital (TEUR)	Ergebnis (TEUR)
eeMaxx Projektentwicklung & Beteiligungs GmbH	100,00 %	26	./.
			10

Die Werte sind dem letzten vorliegenden Jahresabschluss auf den 31.12.2006 entnommen.

Zusatzangaben für Aktiengesellschaften

6.450.000 nennwertlose Stückaktien

Die Gesellschaft besitzt keine eigenen Aktien. Es liegt ein Ermächtigungsbeschluss über eine Erhöhung des Grundkapitals um bis zu TEUR 3.225 vor.

Haftungsverhältnisse

Verbindlichkeiten aus gegebenen oder übertragenen Wechseln, aus Gewährleistungsverträgen und aus der Bestellung von Sicherheiten für fremde Verbindlichkeiten liegen nicht vor.

Vertretung/Geschäftsführung

Zu alleinvertretungsberechtigten Vorständen waren im Kalenderjahr 2007 Ottmar Nau (ab 16.11.2007) Horst Ostendorf, Hermann Rolfes (ab 30.1. bis 16.11.2007) und Ben Florian Henke (bis 30.1.2007) bestellt. Die Geschäftsführung hat Bezüge erhalten.

Berlin, im März 2008

Ottmar Nau

Vorstandsvorsitzender